



# GEMEINDEAMT OBERLIENZ

9903 Oberlienz Nr. 30  
Tel.: 04852/64488; Fax: 64488-3  
[gemeinde@oberlienz.at](mailto:gemeinde@oberlienz.at)  
[www.sonnendoerfer.at](http://www.sonnendoerfer.at)  
DVR: 0496324; UID: ATU59545807

## Gemeinderatssitzung am 08. Oktober 2020

### **Projekt „Dorfkernentwicklung und Bauländerweiterung“ - Präsentation Potentialanalyse.**

Herr Architekt DI Werner Burtscher, Stams, präsentiert dem Gemeinderat Oberlienz die überarbeitete Potentialanalyse. Der Schwerpunkt dieser Potentialanalyse liegt – wie in der Klausur (Kals a.G.) herausgearbeitet – in der Dorfmitte von Oberlienz.

**SPIELPLATZ, KINDERGARTEN, TURNHALLE, SCHULE  
FREIRAUM, Gehweg von der Schule über das alte Gemeindeamt zur Dorfmitte  
GEMEINDEAMT, BIBLIOTHEK, KULTURSAAL  
KRAMERWIRT (KAUFHAUS LOBENWEIN), SPARMARKT, CAFÉ, PARKPLATZ  
KRAMERGARTEN, WIRTSGARTEN, BUSHALTESTELLE, MITFAHRBANKL, ZWISCHENRÄUME, LINDE 2  
FEUERWEHR, SENIORENTREFF, LEICHENHALLE, GARTEN  
OBERWIRT  
UNTERWIRT**

### Zusammenfassung (Architekt DI Werner Burtscher):

#### Vorhaben:

Zur Stärkung des Ortskerns von Oberlienz wurden einige Analysen mittlerweile durchgeführt.

- |  |                |
|--|----------------|
| - Besuch und Stellungnahme des Landesgestaltungsbeirates | Juni 2020      |
| - Klausur und Protokoll                                  | Juli 2020      |
| - Potentialanalyse Gemeinde Oberlienz                    | Aug.-Okt. 2020 |

#### Ergebnis:

A

Die städtebauliche Situation ist historisch gewachsen, gut und richtig. Es sollte auf dieser Basis weiterentwickelt werden. Korrekturen oder Ergänzungen von Gebäuden sollten auf dieser Erkenntnis aufbauend mit Qualität, Expertise und Nachhaltigkeit erfolgen.

Eine konkrete Aufgabe ist es, ein neues Gebäude so in die gewachsenen Struktur zu setzen, dass diese richtig ergänzt wird und die Aufnahme eines Nahversorgers in dem neuen Haus ermöglicht wird.

Der Wettbewerb soll die städtebauliche Position und Größe von möglichen Neubauten klären.

B

In Oberlienz sind fast alle öffentlichen Häuser und Einrichtungen (Kirche, Gemeinde, Schulen, Vereine u.a.) innerhalb von ca. 250 m Luftlinie und nahezu auf selber Höhenlinie.

Diese kompakte Grundlage eines Dorflebens spiegelt sich nicht in der Qualität der Begegnungs- und Freiflächen wieder. Der Verkehr ist stark hierarchisiert und die Oberflächen- und Aufenthaltsqualitäten sind in die Jahre gekommen. Der Außenraum des Zentrums von Oberlienz braucht eine neue Gestaltungsqualität. In der Diskussion verstärkte sich die Perspektive für eine Begegnungszone, welche die vielen Anforderungen abdecken könnte.

Der Wettbewerb sollte für diesen Aufgabenbereich ein realisierungsfähiges Konzept bringen.

#### Annahme für eine Wettbewerbsauslobung:

- es wird davon ausgegangen, dass es möglich ist, die Auslobungsunterlagen und Terminkoordination und Abwicklung des Wettbewerbes durch das Amt der Tiroler Landesregierung – Abteilung Bodenordnung durchführen zu lassen.
- es wird von einem geladenen Realisierungswettbewerb ausgegangen
- 8-10 Teilnehmer\*innen sind Architekt\*innen und Landschaftsplaner\*innen

#### Stellungnahme Gemeinderat Oberlienz:

Nach eingehender Diskussion ist der Gemeinderat Oberlienz der Ansicht, einen Realisierungswettbewerb mit Unterstützung des Landes (Abt. Dorferneuerung) und in Zusammenarbeit mit dem Land Tirol (Landesstraßenverwaltung), den betroffenen Liegenschaftsbesitzern und der Gemeinde Oberlienz vorzubereiten.

Für die Gemeinde Oberlienz:

Bgm. Martin HUBER e.h.

